

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО АУКЦИОНА №

1. Основные понятия

Объект(лот) аукциона – земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «село Хосрех», расположенный в границах муниципального образования «село Хосрех».

Предмет аукциона – право заключения договора аренды Объекта(лота) аукциона.

2. Правовое регулирование

Правовые акты МО «село Хосрех», регламентирующие порядок проведения земельных аукционов, размещены на официальном сайте - <https://xosrex-r82.gosweb.gosuslugi.ru/> в разделе «Документы».

Основание проведения аукциона – распоряжение главы МКУ "Администрация Хосрехского Сельского Поселения" Кулинского района РД от №7 от 17.06.2025 г.

3. Сведения об аукционе

3.1. Организатор торгов : МКУ "Администрация Хосрехского Сельского Поселения" Кулинского района РД. ОГРН 1020501231860, ИНН 0518000842, КПП 051801001, ОКТМО 82629440, в лице главы, Алларазуева Арсена Ширваниевича. Адрес: 368394, Республика Дагестан, Кулинский район, село Хосрех, ул. Амет хана Султана, д.

4. Сведения об Объектах (лотах) аукциона и условиях торгов

Лот № 1- право на заключение договора аренды земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 400314 кв. м., кадастровым номером: 05:28:000028:267, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кулинский р-н., с. Хосрех, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Срок аренды - 49 лет.

Сведения об ограничениях (обременениях): имеются следующие ограничения:

Тип зоны: Придорожная полоса. Реестровый номер границы: 05:13-6.15; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Наименование: Охранная зона придорожных полос

Тип: Зона с особыми условиями использования территории, Вид: Зона с особыми условиями использования территории, Зона охраны искусственных объектов, Реестровый номер: 05:28-6.19, Наименование: Охранная зона ВЛ-10 Ф-3 ПС Вачи.

4.1. Сведения о начальной цене предмета торгов и размере задатка (НДС не облагается):

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Уступка прав, передача в собственность предмета торгов не предусматривается.

Кадастровый №	Начальная цена предмета аукциона- ставка годовой арендной платы, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
05:28:000028:267	14300,00	14300	143

4.2. Банковские реквизиты для зачисления задатка для участия в аукционе:

Получатель платежа	МКУ "Администрация Хосрехского Сельского Поселения" Кулинского района РД
ИНН	0518000842
КПП	051801001
Расчетный счет	03232643826294400300
Корр.счет	40102810945370000069
БИК	018209001
Банк получателя	Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России г. Махачкала
КБК	0
ОКТМО	82629440
Назначение платежа	Задаток для участия в земельном аукционе – лот № ____.

4. Место, сроки приема Заявок, время начала/окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

Место приема/подачи заявок, проведения аукциона	Электронная площадка: https://sale.zakazrf.ru/
Место рассмотрения заявок	368394, Республика Дагестан, Кулинский район, село Хосрех, ул. Амет хана Султана, д. 44, здание администрации села, кабинет главы администрации
Дата и время начала приема/подачи Заявок	30.06.2025 14:00
Дата и время окончания приема/подачи Заявок	08.07.2025 23:59
Дата рассмотрения Заявок	09.07.2025 09:00
Дата и время проведения аукциона	12.07.2025

5. Порядок осмотра. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Администрацией в период заявочной кампании. Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет соответствующее обращение в адрес администрации. В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Администрация оформляет ответное письмо с указанием даты осмотра и контактных сведений лица (представителя Администрации), уполномоченного на проведение осмотра, и направляет его по адресу, указанному в обращении.

6. Требования к Участникам аукциона - Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшее Заявку, представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями Извещения о проведении аукциона, перечислившее на счет Администрации по реквизитам, указанным в Извещении о проведении аукциона, размер задатка для участия в аукционе.

Получение электронной подписи и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом раздела 6 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

Заявка подается Заявителем по форме, прилагаемой к настоящему извещению.

7.1. Порядок приема/подачи Заявок.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пункте 4 Извещения, путем:

а) заполнения и подписания Заявителем ее электронной формы (Приложение 1) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка,

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

б) подписания Заявки ЭП Заявителя.

В случае расхождения (опечатки) сведений о дате или времени начала приема/подачи Заявок, окончания приема/подачи Заявок, рассмотрения Заявок или о дате или времени проведения аукциона, указанных в настоящем извещении со сведениями на сайте <https://torgi.gov.ru>, сведения, указанные на сайте <https://torgi.gov.ru> считать верными.

7.1.3. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

7.1.4. Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.1.5. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

7.1.6. Заявитель вправе отозвать Заявку в порядке, установленном Земельным кодексом РФ и Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

7.1.7. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в Извещении.

7.1.8. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель. Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и скан копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7.1.9. После окончания срока приема Заявок (пункт 4 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

7.1.10. Заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.

7.1.11. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

7.1.12. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 - согласно тарифам электронной площадки, на которой проводится аукцион, на дату подачи заявки.

8. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в Извещении о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по банковским реквизитам, указанным в настоящем извещении.

В случае расхождения (опечатки) сведений о реквизитах для внесения задатка, указанных в настоящем извещении со сведениями на сайте <https://torgi.gov.ru>, и те и другие считать верными, заявитель оплачивает задаток по любому из этих реквизитов.

Заявители обеспечивают поступление задатка на счет Администрации в срок не позднее последнего рабочего дня, до дня рассмотрения Заявок.

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, является выписка со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Комиссии по земельным торгам.

9.6. Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.7. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

9.8. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, а также Участникам, не участвовавшим в аукционе, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

9.10. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

9.11. Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. В случае отказа Администрации от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Администрацией Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.12. В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Администрации уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Комиссия по земельным торгам

10.1. Комиссия по земельным торгам сформирована постановлением главы администрации МО.

10.2. Комиссия по земельным торгам рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия установленным требованиям и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

10.3. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Комиссией по земельным торгам принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Комиссией по земельным торгам не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок на участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещения дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

10.5. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается членами Комиссии по земельным торгам, а также Победителем аукциона/Участником, единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 4 Извещения.

10.6. Комиссия по земельным торгам правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее 75 процентов общего числа ее членов.

11. Порядок проведения аукциона

11.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

11.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе - на сайте Электронной площадки.

11.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 4 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

11.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные в пункте 3.1. Извещения.

11.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

11.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

11.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

11.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

11.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

11.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

11.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

11.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11.14. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона

12.1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также Извещением о проведении аукциона. Проект договора прилагается к настоящему извещению.

12.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 5 дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

Администрация направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.3. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4. Если договор аренды земельного участка в течение 10 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Администрации, Администрация предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.5. В случае, если в течение 10 дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Администрации подписанные им договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.6. В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

12.7. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Администрации комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся

13.1. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, Администрация в течение 5 дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе подписанный договор аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.3. Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 10 (тридцати) дней со дня направления такого договора Администрацией.

13.4. В случае, если в течение 10 дней со дня направления Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Администрации указанные договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.5. В случае, если Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе в течение 10 дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

13.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Дополнительную информацию и разъяснения по вопросам, имеющим отношение к настоящему аукциону, любое заинтересованное лицо может получить, обратившись к организатору торгов в адрес электронной почты, на почтовый адрес, либо посредством личного обращения в адрес организатора, указанные в настоящем извещении.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**В Комиссию по земельным торгам
СП МО «_____»**

1. ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ		
1.1.	ЗАЯВИТЕЛЬ (Ф.И.О. для физического лица или ИП)	
1.2.	Дата и место рождения	
1.3.	Паспортные данные, серия и номер, дата выдачи, кем выдан	
1.4.	Место жительства	
1.5.	Семейное положение	
1.6.	ИНН (при наличии)	
1.7.	ОГРНИП (для ИП):	
2. ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ		
2.1.	ЗАЯВИТЕЛЬ (наименование с указанием ОПФ)	
2.2.	Ф.И.О. руководителя (с указанием должности)	
2.3.	Действующий на основании (Устав, и т.п.)	
2.4.	ОГРН, ИНН, КПП	
2.5.	Почтовый адрес Заявителя	
3. ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ ПО ДОВЕРЕННОСТИ (Заполняется в случае подачи Заявки лицом, действующим по доверенности)		
3.1.	ФИО и паспортные данные, номер серия (представителя физ.лица)	
3.2.	ОГРН, ИНН представителя (представителя юр. лица)	
3.3.	Доверенность: дата выдачи, реестровый номер	
4. КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЯ и ПРЕДСТАВИТЕЛЯ		
4.1.	Телефон заявителя	
	Телефон представителя	
4.2.	Электронная почта, почтовый адрес заявителя	
	Электронная почта, почтовый адрес представителя	
5. СВЕДЕНИЯ О ЛОТЕ		
5.1.	Дата аукциона	
5.2.	Лот (№ лота)	
5.3.	Общая площадь Объекта (лота)	
5.4.	Кадастровый номер	
5.5.	Адрес Объекта (лота)	
6. ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ЗАЯВИТЕЛЯ ДЛЯ ВОЗВРАТА ЗАДАТКА		
6.1.	Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица	
6.2.	ИНН (для физ.лиц-при наличии)	
6.3.	КПП (для юр. лица)	
6.4.	Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк	
6.5.	Расчетный счет	
6.6.	Корр.счет	
6.7.	БИК Банка	

1. Заявитель принял решение об участии в аукционе по реализации Объекта (лота) аукциона, указанного в п. 5 настоящей заявки, и обязуется обеспечить поступление задатка для участия в аукционе в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный лот, а также:

- обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона, и в случае признания Победителем аукциона заключить договор с Администрацией, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором,
- обязуется использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона, и что изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона(в случае, когда предметом торгов является право аренды) в течение срока действия договора аренды не допускается.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Администрация не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

7. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

8. Заявитель осведомлен (а) и согласен (на) с тем, что при отсутствии физической или электронной подписи на данной заявке, она будет считаться не подписанной и не поданной, проставленная подпись является подтверждением воли Заявителя на подачу заявки и участие в торгах, отсутствие подписи Заявителя в настоящей заявке свидетельствует об отсутствии воли на подачу заявки и о несоблюдении требований аукционной документации по ее заполнению.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Я даю согласие организатору торгов на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, указанных в представленных документах и информации. Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен(а), что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях. Согласие на обработку моих персональных данных действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Заявитель (представитель Заявителя, действующий по доверенности):

✓

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ (ПРИМЕРНАЯ ФОРМА)

« ____ » _____ г.

Администрация сельского поселения муниципального образования «_____», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и _____, именуемый (ое, ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего договора (аренды или купли - продажи), в случае победы на аукционе на право заключения договора (аренды или купли - продажи) земельного участка с кадастровым № _____ (далее - Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по банковским реквизитам, указанным в извещении о проведении аукциона.

2.2. Заявитель обеспечивает поступление денежных средств в срок не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок.

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. В случае установления Комиссией по земельным торгам не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. Возврат денежных средств Заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. Задаток Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. Задаток Заявителю, отзывавшему Заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.4. Задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

3.5. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.6. Задатки участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 3.5.

3.7. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником аукциона/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы (платы по договору купли - продажи) за земельный участок.

3.8. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора (аренды или купли - продажи) либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора (аренды или купли - продажи), задаток ему не возвращается.

3.9. В случае отмены Аукциона, поступивший задаток возвращается в течение 3 рабочих (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.10. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан.

4.2. Администрация не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(проект)

№ _____

_____.20____ г.

Администрация сельского поселения муниципального образования «_____»

_____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

(для физических лиц) гражданин(ка) _____,

(Ф.И.О.)

дата рождения- _____ г., место рождения - _____, мужского/женского пола, паспорт серия _____, выдан _____, дата выдачи - _____ г., проживающий(щая) по адресу: _____, семейное положение - _____, (при наличии оснований – реквизиты нотариально заверенного согласия супруга на совершение сделки) именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор»,

(для юридических лиц)

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ОГРН и дата его присвоения и наименование органа присвоившего ОГРН, ИНН, КПП, юридический и почтовый адреса,

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)

действующее

на

основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории земель _____ с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: РД, _____ (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв. м., с видом разрешенного использования - _____.

1.2. На Участке объекты недвижимого имущества _____.

1.3. Ограничения использования и обременения в отношении Участка _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка - _____ лет со дня подписания Договора Сторонами.
(цифрами и прописью)

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок составляет _____ рублей.
(сумма цифрами и прописью)

(при признании аукциона несостоявшимся) Размер арендной платы определен в соответствии с пунктом 13 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном начальной цене предмета аукциона в связи с тем, что аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона.

(при признании аукциона состоявшимся) Размер арендной платы определен в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями от указанной в пункте 3.1. Договора суммы не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом перечислением на счёт Арендодателя, открытый в УФК по Республике Дагестан и указанный в п. 9 настоящего договора.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания настоящего договора Сторонами. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты арендной платы. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является представление Арендатором платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы на счет Арендодателя.

3.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения ежегодной арендной платы в установленные сроки.

3.5. Арендатор извещает Арендодателя о произведенной оплате путем предоставления копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы на счет Арендодателя в пятидневный срок со дня внесения арендной платы. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 4.2 настоящего Договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме за период, установленный в пункте 4.1 настоящего Договора, обязательства настоящего Договора считаются неисполненными.

3.6. Стороны обязаны ежегодно производить сверку расчетов по настоящему Договору. Арендодатель представляет подписанные со своей стороны акты сверки расчетов, составленные на последнее число прошедшего календарного года в 2 (двух) экземплярах. Арендатор в течение 5 (пяти) дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Арендодателю, либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Арендодателя подписанный протокол разногласий.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет протокол разногласий, акт сверки считается подписанным Арендатором.

3.7. Арендатор несет ответственность за своевременное внесение арендных платежей в полном объеме.

3.8. Отсутствие государственной регистрации настоящего договора не является основанием для освобождения Арендатора от платы за фактическое пользование Земельным участком в размере и порядке, установленных настоящим договором. В этом случае настоящий договор имеет силу соглашения сторон о размере, порядке оплаты и условиях фактического использования Земельного участка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

4.1.1.1. при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными Земельным кодексом РФ;

4.1.1.2. при реквизиции Участка в соответствии с правилами, установленными Земельным кодексом РФ;

4.1.1.3. при невыполнении обязательства начать освоение земельного участка в течение первого года аренды.

4.1.1.4. при неиспользовании Участка в указанных в настоящем договоре целях в течение трех лет, за исключением времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

4.1.1.5. при использовании Арендатором Участка не по целевому назначению,

4.1.1.6. при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к его порче,

4.1.1.7. при невнесении арендной платы за 2 и более сроков уплаты.

4.1.1.8. при создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнения обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

4.1.1.9. при неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения Участка, за исключением случаев, когда Участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора:

об изменении организационно-правового статуса и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов. При отсутствии уведомления Стороны об изменении места нахождения, почтового адреса, банковских и иных реквизитов, предусмотренная договором или законом обязанность направления Стороной другой Стороне письменной корреспонденции (предписаний, претензий, извещений, уведомлений и др.) считается исполненной при наличии доказательств ее отправления по адресу, указанному в договоре;

о совершении сделок, а также иных действий, связанных с переходом к третьим лицам прав на принадлежащие Арендатору объекты недвижимости, расположенные на Земельном участке (в десятидневный срок с момента совершения сделки либо иного действия).

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать арендованный земельный участок в субаренду без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. Уведомление должно содержать сведения о наименовании и месте нахождения юридического лица (ФИО и месте регистрации физического лица), субарендатора, сроке субаренды; при этом уступка права аренды третьим лицам запрещена.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок, с учетом положений Земельного кодекса РФ, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за месяц до истечения срока действия Договора и при условии, что отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании Участка Арендатором.

4.3.4. Если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок в соответствии со статьями 610 и 621 ГК РФ.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. В течение первого года аренды начать освоение земельного участка, а к моменту окончания срока действия договора аренды завершить его освоение.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию, а в случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

По письменному запросу Арендодателя предоставлять необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения запроса.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории; соблюдать правила благоустройства и санитарного порядка в радиусе 10 м. от Участка, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Не допускать загрязнение, захламливание, деградацию и ухудшение земли. Своевременно и регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах Участка, обозначенных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

4.4.8. Обеспечить соблюдение норм действующего законодательства при осуществлении хозяйственной деятельности. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

Обеспечить сохранность расположенных на Участке, а также под землей, объектов коммунально-бытового назначения, объектов инженерной инфраструктуры.

4.4.9. Выполнять мероприятия, установленные правилами благоустройства территории муниципального образования.

4.4.10. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.4.11. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов. Не препятствовать третьим лицам — смежным землепользователям в осуществлении своих прав по пользованию и владению этими лицами, находящимися у них в пользования смежными с Арендатором земельными участками.

4.4.12. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном для перечисления арендной платы по Договору.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории, действующих как по соглашению с Арендатором, так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

5.5. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, но не менее 25000 (двадцать пять тысяч) рублей в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных пп. 4.4. настоящего Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением реквизитов счетов Арендодателя.

6.2. Договор может быть расторгнут по решения Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1. Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему договору другая Сторона обязана направить такой Стороне письменную претензию с указанием факта нарушения и срока для его устранения по любому адресу, указанному в договоре (в том числе адресу электронной почты). Сторона обязана рассмотреть претензию, полученную в том числе в электронном виде (посредством направления на электронную почту), и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) дней со дня получения претензии.

7.3. При неустранении Стороной нарушения условий договора в установленный извещением (претензией) срок другая Сторона вправе обратиться для разрешения спора в судебные органы.

7.4. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные договоренности Сторон относительно предмета настоящего Договора считаются аннулированными и теряют силу.

8. Особые условия договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.2. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствия его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

8.3. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

8.4. Юридически значимые сообщения, письменные документы, электронные документы, в том числе претензии, расчеты арендной платы, акты сверки, могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- письмом, в том числе подписанным электронной подписью, на электронный почтовый ящик (e-mail) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия документа в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения; такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;

- заказным письмом с уведомлением либо заказным письмом без уведомления, направленным по юридическому или почтовому адресу;

- передача (вручение) лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

8.5. Стороны признают официальными адресами электронной почты адреса, указанные в настоящем Договоре.

8.6. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.7. Договор имеет силу передаточного документа. Подписание Договора Сторонами означает передачу объекта от Арендодателя Арендатору. Передаточный акт Сторонами дополнительно не составляется. Взаимные претензии у Сторон по передаваемому земельному участку отсутствуют.

9. Реквизиты Сторон